



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 октября 2025г

Москва

№

АБ-1330-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменением внесенным распоряжением от 18.09.2025 АБ-1070-р и ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 01.10.2025 № 2/2025-6 направленное письмом АО «Росжелдорпроект» от 02.10.2025 № 23Исх-09653:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

№ 17.10.2015

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	584	53:12:0403002:35	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	190	1608 +/- 21
2.	1022						1418	
3.	585	53:12:0403002:67	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1242	1704 +/- 23
4.	1023						462	
5.	586	53:12:0403002:75	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	83	8517 +/- 51
6.	1027						331	
7.	1034						318	
8.	587	53:12:0403002:36	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	652	652 +/- 20
9.	588	53:12:0403002:24	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	303	1391 +/- 20
10.	1031						1088	

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
11.	589	53:12:0403002:91	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	861 +/- 23	405
12.	1035						456	
13.	590	53:12:0403002:52	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	2649 +/- 27	172
14.	1036						2477	